MELIORATION DER RHEINEBENE

Mitteilung an die Grundeigentümer
im allgemeinen Unterhaltsperimeter
der Melioration der Rheinebene

Altstätten, 30. September 2020

Unterhaltsperimeter 2020

Sehr geehrte Grundeigentümerin
Sehr geehrter Grundeigentümer

In der Beilage erhalten Sie die Veranlagungsmitteilung / Rechnung für den Unterhaltsperimeter 2020 der Melioration der Rheinebene, Zeitraum 1. September 2019 bis 31. August 2020 (Einzug erfolgt rückwirkend). Gemäss Gesetz über die Melioration der Rheinebene (sGS 633.3) dienen die Perimeterbeiträge zur Deckung der Aufwendungen für Unterhalt und Erneuerung der Anlagen des Meliorationswerkes. Diese umfassen Drainagen, Pumpwerke, Kanäle, Gewässer, Geschiebesammler, Weg– und Windschutzanlagen.

Die Mitglieder der Meliorationskommission haben die Perimeteransätze für 2020 (= 100%) mit brieflicher Beschlussfassung vom 27. April 2020 wie folgt festgesetzt:

Perimeterklasse 1 (PMKL 1)
(plus Fr. 200'000.00 Gebäudeverkehrswert = 1 ha Land) — Fr. 41.60 pro ha
Die Perimeterklasse 1 umfasst die gesamte Fläche innerhalb des Meliorationsperimeters nach dem Perimeterumgrenzungsplan vom 11. September 1981.

Perimeterklasse 2 (PMKL 2)
(plus Fr. 100'000.00 Gebäudeverkehrswert = 1 ha Land) — Fr. 37.50 pro ha
Die Perimeterklasse 2 innerhalb des Meliorationsperimeters umfasst alle Gebiete im Bereich der Vorfluter und Detailentwässerungsanlagen.
Stadt Altstätten: Fr. 21.20 pro ha

Perimeterklasse 3 (PMKL 3)
Innerhalb der Perimeterklasse 2 werden die Flächen mit Detaildrainagen ausgeschieden und als Perimeterklasse 3 bezeichnet. Diese umfassen in der Regel nur Detaildrainagen ausserhalb der ausgeschiedenen Bauzonen. — Fr. 16.70 pro ha

Im laufenden Jahr werden von den festgesetzten Perimeteransätzen nur **70%** auf das pflichtige Grundeigentum verlegt. Der Mindest-Rechnungsbetrag beträgt Fr. 20.00. Als Stichtag für das Grundeigentum, den Gebäudewert (GWAT) und die Grundstücksfläche gilt der **31. August 2020.**

Bei Änderungen in der Rechnungsstellung, Anschrift, Adresse, Verwaltung oder bei Unstimmigkeiten gegenüber der letztjährigen Rechnung bitten wir um Ihre umgehende Mitteilung.

Am Schluss dieses Infoschreibens ist ein Beispiel für die Berechnung von Gebäude- und Flächenbeitrag zur Bestimmung des Rechnungsbetrages aufgeführt.

Bitte wenden

Alte Landstrasse 68 9450 Altstätten Tel. 071 757 65 80 Fax 071 757 65 81 www.rheinebene.ch info@rheinebene.ch

MELIORATION DER RHEINEBENE

Wichtige Zahlungsinformationen

- Nur Postcheckformular und Referenznummer der beigelegten Rechnung verwenden
- Jede Rechnung einzeln erfassen und bezahlen, keine Rechnungsbeträge zusammenfassen
- Bei Zahlungserinnerungen bitte beachten: Der Kontoauszug ist im Sinne einer Dienstleistung für Sie mit keinen Kosten verbunden. Für nachfolgende Mahnungen müssen wir Fr. 10.00 bzw. Fr. 20.00 in Rechnung stellen
- Es werden keine Pro-Rata Rechnungen ausgestellt, anteilige Verrechnungen bei Handänderungen innerhalb dem Verrechnungszeitraum sind zwischen den Parteien zu regeln

Die Verarbeitung der Zahlungseingänge erfolgt elektronisch. Jeder Rechnung ist eine Referenznummer hinterlegt, daher **nur** das der Rechnung beigelegte Postcheckformular verwenden und keine Beiträge zusammenfassen. Bei Beachtung dieser Informationen stellen Sie sicher, dass Ihre Überweisung korrekt erfasst und abgebucht wird.

Wenn Sie Fragen zur Perimeterrechnung oder zum Meliorationswerk haben, dann zögern Sie nicht und nehmen mit uns Kontakt auf. Der beiliegende Flyer vermittelt Ihnen zudem Eindrücke über die vielseitigen Aufgaben und Tätigkeiten des Teams der Melioration der Rheinebene und soll dem Verständnis für die erforderlichen Arbeiten dienen. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage www.rheinebene.ch.

Für die Beachtung der Zahlungsinformationen und die fristgerechte Bezahlung des Rechnungsbetrages **innert 30 Tagen** danken wir Ihnen im Voraus.

Freundliche Grüsse

Melioration der Rheinebene
Der administrative Leiter

Markus Stieger

Beilagen

- Veranlagungsmitteilung / Rechnung 2020
- Postcheckformular
- Flyer

Erläuterung der Berechnung anhand eines Zahlenbeispiels für die Perimeterklasse 1

Flächenbeitrag

• Fläche in m2:	800 m2		
• Ansatz pro ha (10'000 m2) in PMKL 1:	Fr. 41.60		
• %-Anteil Verrechnung Perimeteransatz 2020:	70% = Faktor 0.70		
Berechnung: 800 m2 x Fr 0.00416/m2 x 0.70		=	Fr. 2.35

Gebäudebeitrag

• Gebäudewertanteil (GWAT):	Fr. 500'000		
• Betrag für 1 ha (10'000 m2) Fläche:	Fr. 200'000		
• Ansatz pro ha (10'000 m2) in PMKL 1:	Fr. 41.60		
• %-Anteil Verrechnung Perimeteransatz 2020:	70% = Faktor 0.70		
Berechnung: Fr. 500'000 : Fr. 200'000 x Fr. 41.60 x 0.70		=	Fr. 72.80
Total			**Fr. 75.15**

Alte Landstrasse 68 9450 Altstätten Tel. 071 757 65 80 Fax 071 757 65 81 www.rheinebene.ch info@rheinebene.ch